



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 106/2
Bar, 09.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milenka Dobrkovića br. 15-361/19-UPI-106 od 28.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažnog objekta – za servisiranje ili pranje vozila, na lokaciji 33.8, po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine odnosno, a na katastarskoj parceli 2210 KO Polje, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Milenku Dobrkoviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – za servisiranje ili pranje vozila, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 33.8 po Programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 2210 KO Polje, opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-106 od 28.06.2019. godine, urađeno od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-106 od 28.06.2019. godine, Milenko Dobrković obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 33.8 po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli 2210 KO Polje, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100m². Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čeliča, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su sendvič paneli.

Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji“.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-599 od 20.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažnog objekata – za servisiranje ili pranje vozila, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio ugovora je izjava br. 362/19, Dobrković Vasilija kao suvlasnika parcele br. 2210 KO Polje, da Dobrković Milenko, kao suvlasnik iste parcele, može koristiti dio parcele, kao lokaciju za predmetni privremeni objekat i obavljanje predviđene djelatnosti.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta, predviđenog na lokaciji 33.8 po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. Godine, a na katastarskoj parceli br. 2210 KO Polje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Milenko Dobrković
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.